

WYKAZ ZMIAN W TREŚCI REGULAMINU NEGOCJACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

POSTANOWIENIE REGULAMINU	PIERWOTNE BRZMIENIE	NOWE BRZMIENIE
§ 1 ust. 2	Organizatorem negocjacji jest spółka Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703, REGON 004870933, NIP 777-00-00-488, o kapitale zakładowym w wysokości 419 256 000,00 złotych (dalej jako: „MTP”, „Organizator”, „Spółka”).	Organizatorem negocjacji jest spółka Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703, REGON 004870933, NIP 777-00-00-488, o kapitale zakładowym w wysokości 434 256 000,00 złotych (dalej jako: „MTP”, „Organizator”, „Spółka”).
§ 3 ust. 1	W dziale I-O księgi wieczystej Nieruchomości ujawniona jest wzmianka o sprostowaniu obszaru Nieruchomości w związku z ujawnieniem nowej powierzchni Nieruchomości (wzmianka z 18.03.2024 r. o oznaczeniu DZ. KW/PO1D/11803/24 /1).	W dziale I-O księgi wieczystej Nieruchomości ujawniona jest działka nr 85/3 o powierzchni 39,5266 ha.
§ 6 ust. 4	Brak przedłożenia wymaganych dokumentów w sposób wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu Regulaminu wyklucza możliwość udziału danego podmiotu w negocjacjach. W takim przypadku wpłacona zaliczka podlega zwrotowi w terminie określonym w § 9.	W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów w sposób wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu Regulaminu Komisja, działając poprzez Przewodniczącego Komisji, aż do dnia rozpoczęcia ustnej części negocjacji może wzywać dany podmiot dokonujący zgłoszenia do uzupełnienia zidentyfikowanych braków zgłoszenia, zakreślając co najmniej 3 dni robocze - od dnia doręczenia wezwania do podmiotu dokonującego zgłoszenia - na uzupełnienie braków zgłoszenia. Nieuzupełnienie wskazanych braków w terminie wyklucza możliwość udziału danego podmiotu w negocjacjach. W takim przypadku wpłacona zaliczka podlega zwrotowi w terminie określonym w § 9.
§ 7 ust. 4	Brak	W przypadku braku zamieszczenia w zgłoszeniu wszystkich wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu elementów Komisja, działając przez Przewodniczącego Komisji, aż do dnia rozpoczęcia ustnej części

		negocjacji może wzywać dany podmiot dokonujący zgłoszenia do uzupełnienia zidentyfikowanych braków zgłoszenia, zakreślając co najmniej 3 dni robocze - od dnia doręczenia wezwania do podmiotu dokonującego zgłoszenia - na uzupełnienie braków zgłoszenia. Nieuzupełnienie wskazanych braków w terminie wyklucza możliwość udziału danego podmiotu w negocjacjach. W takim przypadku wpłacona zaliczka podlega zwrotowi w terminie określonym w § 9.
§ 7 ust. 5	Brak	W przypadku zawarcia w zgłoszeniu dodatkowych warunków transakcji, innych niż określone w ust. 2 powyżej, Komisja działając poprzez Przewodniczącego Komisji może wezwać dany podmiot dokonujący zgłoszenia do wyjaśnienia treści zgłoszenia, przy czym wyjaśnienie to może zostać przedstawione na piśmie przed lub w trakcie ustnej części negocjacji do protokołu z przeprowadzonych negocjacji. Komisja o powyższym fakcie powinna zawiadomić podmiot dokonujący zgłoszenia wraz z zawiadomieniem o zakwalifikowaniu do drugiej ustnej części negocjacji.
§ 8 ust. 4	Do części ustnej negocjacji zostanie dopuszczonych do pięciu uczestników, którzy w zgłoszeniu udziału w negocjacjach zaproponowali najwyższą proponowaną cenę sprzedaży Nieruchomości [o ile spełnili oni pozostałe wymogi udziału w negocjacjach] oraz przedstawili termin jej zapłaty.	Do części ustnej negocjacji zostanie dopuszczonych do pięciu uczestników, którzy w zgłoszeniu udziału w negocjacjach zaproponowali najwyższą proponowaną cenę sprzedaży Nieruchomości [o ile spełnili oni pozostałe wymogi udziału w negocjacjach] oraz przedstawili termin jej zapłaty. Brak wskazania w ofercie terminu zapłaty będzie oznaczać zapłatę ceny zgodnie z postanowieniami § 13 Regulaminu.
§ 11 ust. 2 lit. c	zawiadamia uczestników o zakwalifikowaniu do drugiej ustnej części negocjacji.	zawiadamia uczestników o zakwalifikowaniu do drugiej ustnej części negocjacji lub wzywa podmioty dokonujące zgłoszenia do uzupełnienia braków lub złożenia wyjaśnień zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
§ 11 ust. 3 lit. c	nie zawierają danych wymienionych w § 7 ust. 2 Regulaminu lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 Regulaminu;	nie zawierają danych wymienionych w § 7 ust. 2 Regulaminu lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 Regulaminu, a braki w tym zakresie nie zostały uzupełnione w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego Komisji na ich uzupełnienie;

§ 17 ust. 2	<p>MTP mogą zmienić z ważnych powodów warunki negocjacji lub odwołać negocjacje w każdym czasie, jak również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży lub przedwstępnej umowy sprzedaży (w szczególności w przypadku niezyskania wymaganych zgód korporacyjnych na zawarcie umowy), niezwłocznie podając informację o odwołaniu negocjacji do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie www.mtp.pl. Uczestnikom negocjacji, w tym podmiotowi wyłonionemu w negocjacjach jako nabywca nie przysługują żadne roszczenia wobec MTP z tego tytułu, z wyjątkiem roszczenia o zwrot zaliczki.</p>	<p>MTP mogą zmienić z ważnych powodów warunki negocjacji lub odwołać negocjacje w każdym czasie, jak również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży lub przedwstępnej umowy sprzedaży (w szczególności w przypadku niezyskania wymaganych zgód korporacyjnych na zawarcie umowy), niezwłocznie podając informację o odwołaniu negocjacji do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie www.mtp.pl. Uczestnikom negocjacji, w tym podmiotowi wyłonionemu w negocjacjach jako nabywca nie przysługują żadne roszczenia wobec MTP z tego tytułu, z wyjątkiem roszczenia o zwrot zaliczki. W przypadku zmiany warunków negocjacji – na wezwanie MTP - uczestnicy negocjacji, podmioty dokonujące zgłoszenia udziału w negocjacjach oraz podmioty wyłonione w negocjacjach zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że podmioty te zapoznały się z zaktualizowanymi warunkami negocjacji i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.</p>
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------