

Organizacja i zasady przeprowadzania przez Potencjalnych Inwestorów badania due diligence nieruchomości zlokalizowanej w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, Gminie Kórnik, miejscowości Robakowo oraz Gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, składającej się z działek gruntu numer 24, 83/3 i 85/3, objętych księgą wieczystą nr PO1D/00028456/5

1. Na podstawie § 6 dokumentu „Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości” Zarząd Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o. (dalej: „MTP”), ustala następujące warunki dostępu do dokumentacji dot. nieruchomości zlokalizowanej w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kórnik miejscowości Robakowo oraz gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, składającej się z działek gruntu numer 24 (położona w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kórnik, miejscowości Robakowo, obręb ewidencyjny 02109_5.0018 Robakowo, arkusz mapy 1), 83/3 i 85/3 (położone w województwie wielkopolskim, powiecie poznański, gminie Kleszczewo, miejscowości Tulce, obręb ewidencyjny 302106_2.0010, Tulce, arkusz mapy 2, objętych księgą wieczystą nr PO1D/00028456/5, o których mowa w ww. dokumencie (dalej: „**Nieruchomość**”), przez Potencjalnych Inwestorów w formie wirtualnego data room (dalej: „**VDR**”).
2. Zainteresowanym podmiotom, które od dnia publikacji ogłoszenia w sprawie zbycia części Nieruchomości zgłoszą zainteresowanie zakupem części Nieruchomości zostanie udostępniona dokumentacja dotycząca Nieruchomości w formie VDR.
3. Warunkiem dostępu do VDR jest:
 - a) zgłoszenie zainteresowania zapoznania się z dokumentacją na adres: robakowo@grupamtp.pl,
 - b) podpisanie i przesłanie podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu dokumentu „Oświadczenie o zachowaniu poufności”, stanowiącego załącznik nr 1 do dokumentu „Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości”,
 - c) dokonanie wpłaty kwoty 1000,00 (słownie: tysiąc) zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% tj. 1.230,00 (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści) zł brutto na rachunek bankowy spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. prowadzony w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA nr 38 1020 4027 0000 1102 0424 2962 i przesłanie dowodu wpłaty,
 - d) przesłanie listy osób reprezentujących Potencjalnego Inwestora wraz z wypełnioną tabelą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu (wypełnienie tabeli jest kluczowe do nadania indywidualnych loginów i haseł uczestnikom due diligence).Dokumenty, o których mowa w lit. b) – d) powinny zostać dostarczone na adres MTP: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, w kopercie z dopiskiem „ROBAKOWO”.
4. Każdy Potencjalny Inwestor, który zgłosi chęć nabycia części Nieruchomości będzie miał możliwość dokonania przeglądu dokumentów dotyczących Nieruchomości oraz weryfikacji posiadanych o nich informacji, samodzielnie bądź przez upoważnionych przedstawicieli.
5. Badanie due diligence zostanie przeprowadzone w formie elektronicznej. Każdy z Potencjalnych Inwestorów uzyska wgląd do dokumentów Nieruchomości w postaci elektronicznej, które będą udostępniane na specjalnie przygotowanej platformie VDR, przy użyciu przeglądarki internetowej po wcześniejszym zalogowaniu. Ponadto każdy z Potencjalnych Inwestorów będzie miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej Nieruchomości w wyznaczonym terminie w celu oględzin Nieruchomości oraz zlokalizowanych na nich budynków i budowli.

Załącznik nr 4 do warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości

6. Dostęp do VDR zostanie nadany niezwłocznie po spełnieniu warunków o których mowa w punkcie 3 powyżej, nie wcześniej niż 15 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00.

ORGANIZACJA PROCESU DUE DILIGENCE

| | |
|---------------------|---|
| Koordynacja badania | <ul style="list-style-type: none">• Koordynator badania ze strony MTP: Piotr Krasieński, tel. (61) 869 22 17, M: 609 297 544, e-mail: piotr.krasinski@grupamp.pl |
| Wirtualny Data Room | <ul style="list-style-type: none">• Otwarcie wirtualnego data room – środa 14 kwietnia 2021 roku godz. 10:00.• Godziny dostępności – 24h na dobę, 7 dni w tygodniu, w okresie od 15 kwietnia 2021 roku (środa) od godz. 10:00 do dnia zaplanowanego ustnego przetargu nieograniczonego.• W celu usprawnienia procesu badania VDR, uprzejmie prosimy o wypełnienie tabeli, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu, zawierającej wykaz osób uczestniczących w due diligence.• Po otrzymaniu kompletu podpisanych (pocztą) lub opatrzonych podpisem elektronicznym (kwalifikowanym lub profilem zaufanym) – e-mailem na adres: robakowo@grupamp.pl, przez osoby upoważnione do reprezentacji Potencjalnego Inwestora, dokumentów o których mowa w punkcie 3 powyżej, Potencjalnemu Inwestorowi oraz jego przedstawicielom wskazanym w Załączniku nr 1 zostanie nadany dostęp do VDR.• Rozpoczęcie badania w wyznaczonym/oczekiwanym przez Potencjalnego Inwestora terminie uzależnione jest od terminu dostarczenia ww. dokumentów do MTP.• Każdy z Potencjalnych Inwestorów uzyska dostęp do aplikacji dla maksymalnie 2 osób (2 loginy i hasła).• Zabronione jest udostępnianie loginów i haseł osobom nieuczestniczącym w badaniu due diligence.• W ramach VDR znajdować się będą dokumenty wyszczególnione w Indeksie Dokumentów, który zostanie dostarczony Potencjalnym Inwestorom w osobnym dokumencie.• Każdemu Potencjalnemu Inwestorowi udostępniony zostanie VDR zawierający taki sam komplet dokumentów.• Wszystkie dokumenty będą udostępniane Potencjalnym Inwestorom z możliwością ich drukowania. Zastrzega się jednak możliwość, że wybrane dokumenty zostaną pozbawione możliwości wydruku lub zapisu i będą dostępne wyłącznie do odczytu.• W przypadku dokumentów ogólnodostępnych znajdujących się w rejestrach, archiwach i innych zbiorach, udostępnianie może polegać także na udzieleniu informacji o miejscu ich przechowywania i określeniu danych identyfikacyjnych dokumentu.• Naruszenie zasad określonych w niniejszym dokumencie oraz oświadczeniu o zachowaniu poufności będzie stanowiło podstawę do wykluczenia Potencjalnego Inwestora z procesu due diligence i w konsekwencji z procesu zbycia części Nieruchomości. |

Załącznik nr 4 do warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości

| | |
|---|---|
| <p>Q&A</p> | <ul style="list-style-type: none"> • W ramach VDR będzie możliwe zadawanie pytań do dokumentów zgromadzonych w data room. • Każdy z Potencjalnych Inwestorów w terminie do dnia 14 czerwca 2021 roku do godziny 16:00 będzie mógł zadawać pytania dotyczące Nieruchomości. W tym celu w VDR zostanie udostępniony moduł Q&A, za pośrednictwem którego będzie można zadawać pytania. Dla usprawnienia procesu badania uprzejmie prosimy o zadawanie pytań na bieżąco. Zadawanie pytań będzie możliwe wyłącznie poprzez VDR. Prosimy o bieżące monitorowanie zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi. • MTP nie mają obowiązku udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania Potencjalnych Inwestorów. Odpowiedzi na pytania oraz prośby o dodatkowe dokumenty zostaną udzielone najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 roku. |
| <p>Wizyty Potencjalnych Inwestorów na Nieruchomości</p> | <ul style="list-style-type: none"> • W trakcie badania due diligence możliwa będzie wizja lokalna Nieruchomości oraz dokonanie oględzin budynków i budowli zlokalizowanych na Nieruchomości. • Zakładamy, że wizja lokalna dla jednego Potencjalnego Inwestora będzie trwała jeden dzień i będzie odbywać się według następującego scenariusza: <ul style="list-style-type: none"> - godz.: 12:00 – spotkanie na terenie Nieruchomości od strony ul. Stachowskiej, w tym: obejście terenu Nieruchomości • Termin wizji lokalnej powinien być uzgodniony z Koordynatorem Badania na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem wizji. Zastrzega się, że termin wizji lokalnej może zostać uzgodniony w innym, niż planowany terminie, z uwagi na kolizję terminu z już umówionym terminem wizji przeprowadzanej przez innego Potencjalnego Inwestora. • Zakłada się możliwość przeprowadzania wizji lokalnej w dni robocze począwszy od dnia 19 kwietnia 2021 roku do dnia poprzedzającego dzień ustnego przetargu nieograniczonego, tj. do dnia 22 czerwca 2021 roku Potencjalny Inwestor może dokonywać dowolną ilość wizji lokalnych Nieruchomości, jednakże każda wizja powinna być uprzednio zgłoszona Koordynatorowi Badania, z zachowaniem terminu o którym mowa w punkcie powyżej. • W trakcie oględzin każdemu z Potencjalnych Inwestorów będzie towarzyszył Koordynator Badania lub osoba przez niego wskazana. • W trakcie wizyt na terenie MTP Potencjalni Inwestorzy zobowiązani są do przestrzegania wszystkich zasad bezpieczeństwa oraz procedur wymaganych prawem, w szczególności wszelkie badania wymagające ingerencji w strukturę Nieruchomości powinny być wcześniej zaplanowane i uzgodnione (wymagana zgoda MTP). |
| <p>Tłumaczenie</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Językiem obowiązującym w procesie VDR jest język polski. Potencjalny Inwestor zapewnia tłumaczenie we własnym zakresie. |
| <p>Help Desk</p> | <ul style="list-style-type: none"> • W zakresie kwestii merytorycznych wsparcie zapewnia Koordynator Badania. Wsparcie merytoryczne udzielane będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 16:00. |
| <p>Zastrzeżenia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Niniejsze zasady nie stanowią oferty sprzedaży Nieruchomości (ani jej części) • Nie udziela się żadnej gwarancji co do wyczerpującego charakteru informacji i dokumentacji znajdującej się w VDR. MTP nie składają żadnych oświadczeń lub |

Załącznik nr 4 do warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości

| | |
|-------------------|---|
| | <p>zapewnień w zakresie lub w związku z dokładnością lub kompletnością udostępnionych w VDR informacji i dokumentacji oraz wszelkich innych pisemnych lub ustnych informacji (w tym między innymi wszelkich odpowiedzi na pytania udzielone w wyniku badania dokumentacji w wirtualnym data room) udzielonych Potencjalnemu Inwestorowi.</p> <ul style="list-style-type: none">• MTP zastrzegają sobie możliwość wprowadzenia, w każdym czasie, zmian do niniejszych zasad VDR. |
| Pozostałe kwestie | <ul style="list-style-type: none">• W czasie trwania badania MTP nie zapewnia członkom zespołu Potencjalnego Inwestora transportu i zakwaterowania oraz wyżywienia.• Wszelkie zapytania i wątpliwości dotyczące niniejszej procedury oraz przebiegu badania Nieruchomości proszę kierować do Koordynatora Badania. |

Załącznik nr 1

Lista osób reprezentujących Potencjalnego Inwestora

Nazwa Potencjalnego Inwestora:

.....
.....
.....

Reprezentant Potencjalnego Inwestora odpowiedzialny za zespół prowadzący badanie
(nazwisko imię, tel. kontaktowy, e-mail)

.....
.....
.....

| L.p. | Imię | Nazwisko | Firma | E-mail | Numer telefonu |
|------|------|----------|-------|--------|----------------|
| 1* | | | | | |
| 2 | | | | | |

* - osoba wyznaczona jako Koordynator Badania

Data:.....

Imię i nazwisko (drukowanymi literami)

.....

Stanowisko.....

Firma.....